



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

От 09.07.2021

№ 847

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана пос. Каменники Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.
2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).
3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:
 - г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1 а;
 - Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, пос. Каменники, ул. Заводская, д. 1.
4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта пос. Каменники Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова

**Оповещение
о начале публичных слушаний**

На публичные слушания выносятся проект: генерального плана пос. Каменники Каменниковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrnr.ru/> в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений и по адресу: пос. Каменники, ул. Заводская, д. 1, Каменниковское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район.

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а.

Экспозиция открыта с 16.07.2021 по 03.08.2021 до 12.00 ч.

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 03 августа 2021 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Каменниковское сельское поселение, пос. Каменники, ул. Заводская, д. 1.

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период 16.07.2021 по 03.08.2021 (до 12.00 ч) письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации));

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний:
152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admrnr.ru/>.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

поселка Каменники

Каменниковского сельского поселения

Рыбинского муниципального района Ярославской области

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

На территории населенного пункта поселок Каменники предусматривается строительство спортивного стадиона северо-восточнее МОУ «Каменниковская СОШ». Набор плоскостных сооружений (площадок), входящих в состав стадиона, их назначение и оборудование определяются в ходе подготовки исходных данных (задания на проектирование). Размещение данного объекта не требует создания зон с особыми условиями использования территорий.

Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения на территории пос. Каменники.

№ п/п	Наименование объекта, краткая характеристика.	Функциональная зона. Месторасположение.	Зоны с особыми условиями использования территории.	Период реализации.
1.	Спортивный стадион общей площадью 0,8 – 1,0 га	Общественно-деловая зона в северо-восточнее МОУ «Каменниковская СОШ»	Не устанавливаются	Не установлен

Схемой территориального планирования Рыбинского муниципального района, утвержденной решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.12.2011 № 250 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 25.06.2015 № 736), целевыми программами и программами социально-экономического развития, действующими на территории Рыбинского муниципального района, размещение объектов местного значения муниципального района на территории населенного пункта поселок Каменники не предусмотрено.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории населенного пункта пос. Каменники, установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона кладбищ.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- для выращивания иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
- для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена:

- для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);

- для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- для размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена:

- для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;

- для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, благоустройства и озеленения;

- для размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Общественно-деловая зона предназначена:

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Производственная зона предназначена:

- для размещения объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом, размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение).

Коммунально-складская зона предназначена:

- для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами в том числе для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена:

- для создания парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена:

- для создания защитных лесных насаждений.

Зона транспортной инфраструктуры представляет собой:

- часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

Иные зоны сельскохозяйственного использования предназначены:

- для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Зона кладбищ предназначена:

- для размещения кладбищ и мест захоронения при условии установления соответствующих санитарно-защитных зон, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории пос. Каменники.

Документами территориального планирования Российской Федерации:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

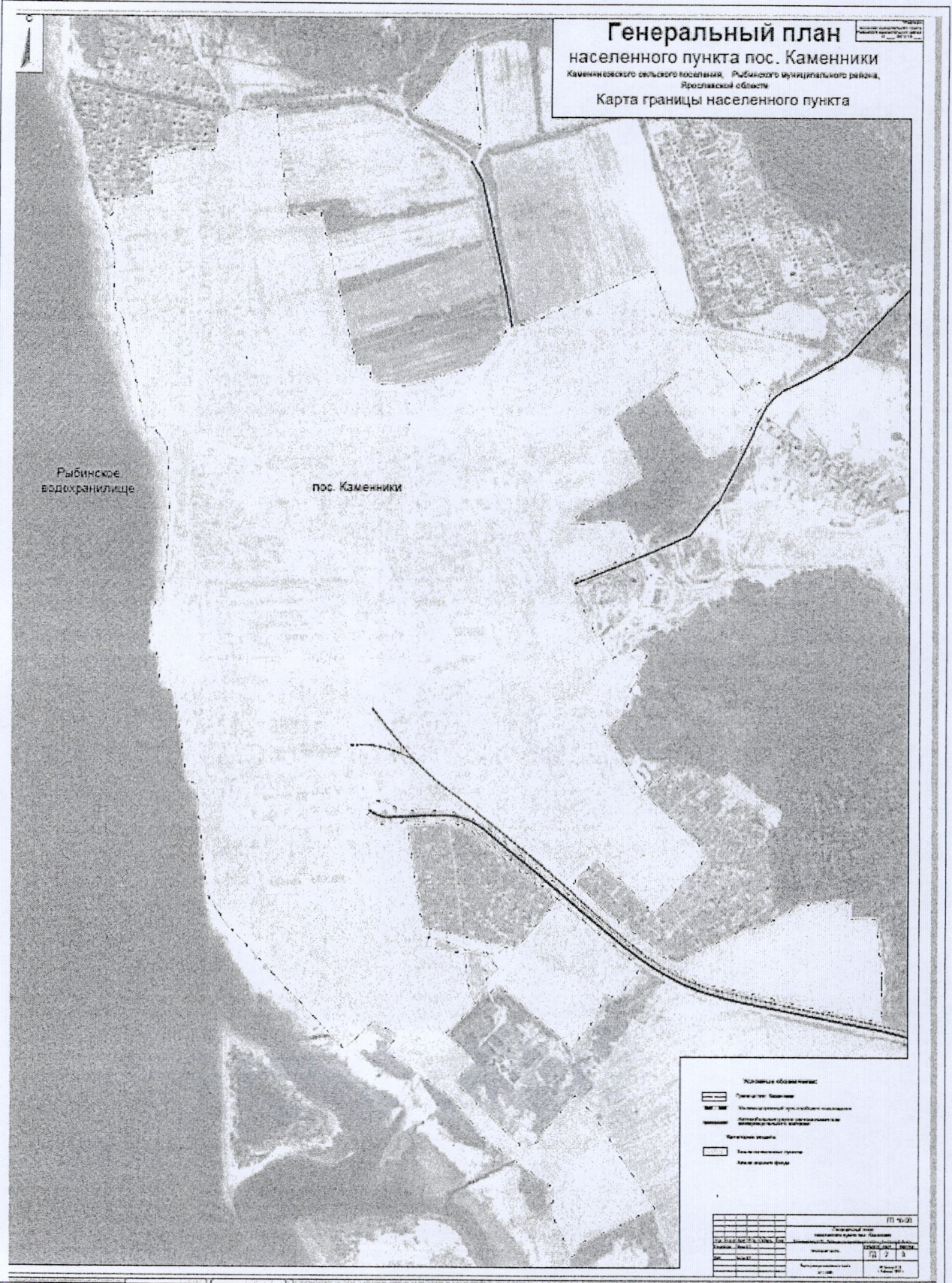
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта поселок Каменники не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории пос. Каменники.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) планируется строительство водовода (два трубопровода Ø по 200 мм) от г. Рыбинска до пос. Каменники. Общая протяженность водовода составляет 5,243 км. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», планируемый водовод потребует организацию зоны санитарной охраны. Размер ЗСО устанавливается проектом.

№ п./п.	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.	Водовод	обеспечение бесперебойного водоснабжения	два трубопровода диаметром по 200 мм от г. Рыбинска до пос. Каменники протяженностью 5,243 км	городской округ г. Рыбинск, Рыбинский район, Каменниковское сельское поселение	санитарно-защитная полоса	первая очередь (2030 г.)



Генеральный план
 населенного пункта пос. Каменники
 Каменнического сельского поселения, Рыбинского муниципального района,
 Ярославской области
 Карта границы населенного пункта

Рыбинское
водохранилище

пос. Каменники

Условные обозначения:

- Границы населенного пункта
- Границы территории населенного пункта
- Границы территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Ярославской области

Числовые значения:

- Числовые значения границ
- Числовые значения границ

Масштаб: 1:1000		Масштаб: 1:1000	
Дата: 2010 г.		Дата: 2010 г.	
Исполнитель: [Name]		Исполнитель: [Name]	
Проверено: [Name]		Проверено: [Name]	
Утверждено: [Name]		Утверждено: [Name]	

